



garantovany
najem.cz[®]

S námi
vyděláte
HNED
dvakrát!

Výši výnosu z investičního bytu významně ovlivňuje střídání nájemníků, respektive prodlevy v pronájmu bytu.

Platíme ihned a pravidelně

Byt si od vás pronajmeme a ihned začínáme pravidelně a bez prodlev platit nájem, ať už se podnájemníci střídají, nebo ne. Váš byt tak okamžitě začíná vydělávat.

O váš byt se staráme jako o vlastní

Byt zainzerujeme a vybereme slušného podnájemníka. Také byt nafotíme, to abychom vám jej za 2–10 let vrátili ve stejném stavu, jako když jste ho pronajímat začali. Tím váš byt zhodnocujeme dvakrát!

Poničený interiér, ale i nečekané výdaje na drobné opravy snižují výnos z investičního bytu.

Filip Hylák.
Hrdina přes pronájmy
773 070 441



Jak získáte co nejvyšší Garantovaný nájem?

1. Nejprve spolu odhadneme tržní nájem

Porovnáme ceny srovnatelných bytů v dané lokalitě. Také přihlédneme ke stavu bytu jako je vybavenost, dispozice, balkon atd. Mrkněte na dostupné cenové mapy nebo na www.sreality.cz. My to děláme taky.

2. Domluvíme se na výši Garantovaného nájmu

Čím déle nám byt pronajmete, tím vyšší Garantovaný nájem můžete získat. Proč? Delší doba pronájmu snižuje rizika, která na sebe pronájmem vašeho bytu bereme. Např. že se z nájemníků stanou neplatiči a my na čas přijdeme o příjem z podnájmu.

3. Podepíšeme jednoduchou nájemní smlouvu

O váš byt se budeme starat dlouho. Proto chceme, aby mezi námi bylo ve všem jasno. Nájemní smlouvu si dobře nastudujte. Rádi s vámi probereme veškeré detaily a odpovíme na všechny dotazy.

4. První nájem obdržíte ihned po převzetí bytu

Pokud bude váš byt nachystaný k pronájmu, první platbu vám pošleme ihned na účet. V opačné případě potřebujeme chvíli na to, abychom byt připravili a mohli jej nabídnout za cenu výhodnou pro vás i pro nás.

Prověřte si nás

Justice.cz
Vitom.cz
RejstrikFirem.cz

Připravte se na schůzku

Zjistěte si na CEMAPu
dopředu tržní cenu
svého nájmu

Kontaktujte nás

Filip Hylák
filip@garantovanynejem.cz
773 070 441